

Ganadores de
Emprendimientos
Innovadores

STARTUP PERÚ
126



pragmma

MODALIDAD GRABADA

PROGRAMA ESPECIALIZADO EN

GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Gestiona obras con enfoque estratégico, controla resultados y lidera proyectos de construcción con estándares de clase mundial.

INICIA AHORA

ACERCA DEL PROGRAMA

PRESENTACIÓN

1

El programa de Gerencia de la Construcción brinda una formación integral orientada a la gestión moderna de proyectos de construcción, combinando enfoques tradicionales con metodologías innovadoras como Lean Construction y Last Planner System. A lo largo del curso, el participante desarrollará competencias para planificar, controlar y optimizar proyectos, gestionando eficientemente el tiempo, costo, calidad y alcance. Asimismo, se abordan herramientas clave para la toma de decisiones, gestión de riesgos, liderazgo de equipos y cierre de proyectos, considerando el contexto normativo y operativo del sector construcción en el Perú.

¿POR QUÉ ESPECIALIZARTE EN PRESUPUESTOS Y GESTIÓN DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN?

La construcción moderna exige profesionales capaces de liderar proyectos con una visión estratégica, gestionando eficientemente tiempo, costo, calidad y productividad. Con el Programa Especializado en **Gerencia de la Construcción**, desarrollarás competencias para dirigir obras aplicando metodologías modernas y herramientas de gestión utilizadas en proyectos de alto impacto.

2

- ◆ **Comprende el rol estratégico del gerente de construcción y su influencia en el éxito de los proyectos.**
- ◆ **Aprende a aplicar metodologías modernas como Lean Construction y Last Planner System** para optimizar la planificación y ejecución de obras.
- ◆ **Domina herramientas de control de avance, costos y productividad**, utilizando indicadores clave para la toma de decisiones.
- ◆ **Fortalece tus habilidades de liderazgo, comunicación y dirección de equipos multidisciplinarios.**

Con Pragmma, desarrollarás una visión integral de la gerencia de proyectos de construcción para mejorar resultados, incrementar la productividad y generar mayor valor en cada obra.

¿QUÉ GANARÁS AL TERMINAR ESTE PROGRAMA?

3

- ◆ **Conocimientos sólidos en planificación, control y dirección de proyectos de construcción.**
- ◆ **Capacidad para aplicar Lean Construction, Last Planner System** y herramientas modernas de gestión en obra.
- ◆ **Acceso 24/7 al aula virtual durante 12 meses**, con materiales complementarios y recursos de aprendizaje.
- ◆ **Certificación oficial de Pragmma Institute** que respalda tu especialización en Gerencia de la Construcción.
- ◆ **Un perfil profesional altamente competitivo**, preparado para asumir roles de liderazgo, supervisión y dirección de proyectos en el sector construcción e infraestructura.

DIRIGIDO A



El programa está dirigido a ingenieros civiles, arquitectos, supervisores de obra, residentes, jefes de proyecto y profesionales del sector construcción que deseen fortalecer sus competencias en gestión de proyectos. Asimismo, está orientado a profesionales que buscan asumir roles gerenciales o mejorar la eficiencia y control en sus obras, tanto en el sector público como privado.

OBJETIVOS

Al finalizar este curso, los participantes serán capaces de:



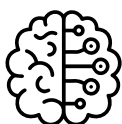
- ◆ Comprender el rol estratégico del gerente de construcción y su impacto en el éxito de los proyectos.
- ◆ Aplicar metodologías modernas como Lean Construction y Last Planner System para mejorar la planificación y ejecución de obras.
- ◆ Implementar herramientas de control de avance, costo y productividad, incluyendo indicadores como KPI, EVM y curvas S.
- ◆ Identificar, analizar y gestionar riesgos y cambios en proyectos de construcción bajo marcos normativos vigentes.
- ◆ Desarrollar habilidades de liderazgo, comunicación efectiva y toma de decisiones en entornos de alta incertidumbre.
- ◆ Gestionar el cierre técnico y administrativo de proyectos, asegurando cumplimiento contractual y generación de valor.

¿POR QUÉ PRAGMMA?



APRENDIZAJE COLABORATIVO

Promovemos la interacción entre estudiantes



MICROAPRENDIZAJE

Modularizamos en contenido del curso



GAMIFICACIÓN

Los mejores proyectos tendrán beneficios



APRENDIZAJE BASADO EN PROYECTOS

Los estudiantes tienen la oportunidad de demostrar lo aprendido a través de un proyecto.

METODOLOGÍA

BENEFICIOS

ACCESO A CLASES

GRABADAS 24/7 POR 1 AÑO

Acceso 24/7 a grabaciones y materiales para repasar a tu ritmo.



METODOLOGÍA 80/20

Enfoque 80% práctica y 20% teoría: construyes soluciones en cada sesión.



CERTIFICACIÓN 120 HORAS

Certificación oficial de **Pragmma** por 120 horas.

COMUNIDAD Y SOPORTE

Red activa en Whatsapp con docentes y alumnos, networking y oportunidades.



INICIO

N° DE SESIONES	MODALIDAD	HORARIO
6	Grabada	24/7
12 meses de acceso al aula virtual sin restricciones		

TEMARIO DEL PROGRAMA

MÓDULO	CONTENIDO
MÓDULO I	Fundamentos de la Gerencia Moderna de Construcción • El rol del Gerente de Construcción en el contexto peruano: sector público vs. privado • De la supervisión al liderazgo sistémico: cambio de paradigma • Ciclo de vida del proyecto y sus implicancias gerenciales • Triángulo de hierro vs. modelo de valor: alcance, tiempo, costo y calidad • Introducción al pensamiento Lean aplicado a construcción
MÓDULO II	Planificación con Last Planner System (LPS) • ¿Por qué falla la planificación tradicional? Causas raíz en proyectos peruanos • Estructura del Last Planner System: de la planificación maestra al plan semanal • Plan maestro, plan de fases y lookahead planning (ventana de 3-6 semanas) • Plan Semanal (PS) y el compromiso del equipo • Porcentaje de Plan Completado (PPC): medición y análisis de causas de no cumplimiento • Restricciones: identificación, levantamiento y responsables

MÓDULO III

Lean Construction: Principios y Herramientas Operativas

- Los 7 desperdicios en construcción (TIMWOOD adaptado a obra)
- Flujo continuo y trabajo en proceso (WIP): conceptos y aplicación
- Pull Planning y mapeo de la cadena de valor (VSM simplificado)
- Takt Planning: sincronización del ritmo de producción en obra
- 5S y gestión visual en obra: herramientas de implementación práctica
- Kaizen en construcción: mejora continua con equipos de campo

MÓDULO IV

Control de Avance, Costo y Productividad

- Línea base del proyecto: presupuesto, cronograma y alcance como referencia de control
- Earned Value Management (EVM): SPI, CPI, VAC y proyecciones al cierre
- Control de productividad: carta balance, rendimiento de cuadrilla y RDI
- Ciclo de control operativo: previsto vs. real vs. proyección del saldo
- Indicadores clave de desempeño (KPIs) para gerencia de obra
- Curvas S y dashboards de avance: construcción e interpretación

MÓDULO V

Gestión de Riesgos y Cambios en Proyectos de Construcción

- Marco de gestión de riesgos en construcción: identificación, análisis y respuesta
- Matriz de riesgos: probabilidad, impacto y estrategias de mitigación
- Gestión de cambios: adicionales de obra, ampliaciones de plazo y órdenes de cambio
- Contingencias y reservas: cómo presupuestarlas y administrarlas
- Interfaz entre riesgo y contrato: cláusulas clave en contratos bajo OSCE y privados
- Lecciones aprendidas como sistema de retroalimentación organizacional

MÓDULO VI

Liderazgo, Toma de Decisiones y Cierre de Proyectos

- El gerente de construcción como líder de equipos multidisciplinarios
- Toma de decisiones bajo incertidumbre: marcos analíticos y heurísticas probadas
- Comunicación efectiva con stakeholders: cliente, subcontratistas y organismos públicos
- Cierre técnico y administrativo de proyectos: entregables, actas y liquidaciones
- Métricas de cierre y benchmarking: cómo medir el desempeño real del proyecto
- Tendencias en Gerencia de Construcción: BIM, digitalización, IA aplicada a obra

SOBRE NUESTRO EXPERTO



ING. SANTIAGO GÓMEZ ECHEANDÍA

Gerente de Costos en Consorcio Natividad de Chinchero - Cusco.

Ingeniero Civil Colegiado con MBA, con más de 15 años de experiencia en el planeamiento, gestión y control de proyectos en los sectores construcción y minería. Con conocimientos en implementación de proyectos, gestión de presupuestos, elaboración de propuestas técnico – económicas y administración de contratos. Con experiencia en la aplicación estratégica de la IA para agilizar procesos, mejorar la calidad de los datos y potenciar análisis que impulsan la rentabilidad y sostenibilidad del negocio. Profesional orientado a la mejora continua, habilidades comprobadas de liderazgo en equipos multidisciplinarios, comunicación efectiva a todo nivel organizacional y optimización de procesos para generar impacto en la rentabilidad y sostenibilidad del negocio.

PAGO (S/)

Opciones de pago rápidas y seguras para que puedas comenzar de inmediato.
Aceptamos transferencias bancarias, depósitos y pagos digitales.

CUENTAS CORRIENTES



Nº de cuenta corriente Soles:
Nº: 001101280200842002



Nº de cuenta corriente Soles:
Nº: 1914207218050
Nº de cuenta corriente Dólares:
Nº: 1914207228161



Nº de cuenta corriente Soles:
Nº: (000)3935856



Nº de cuenta Negocios Soles:
Nº: 2003006029440

Código de cuenta interbancario: **CCI: 00219100420721805050**

Consulta por nuestras promociones especiales
para estudiantes y profesionales del sector.



pragmma

Únete a la Comunidad Pragmma.

No solo aprenderás habilidades técnicas: formarás parte de una red de profesionales apasionados por la tecnología, la innovación y el desarrollo de soluciones reales.

Informes:

informes@pragmma.com



www.pragmma.com